নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ ক

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)] 74151

দাখিলকারীর অংশ

২০১৯ সালের........................নং

ক্রমিক নং ৪২৫১ দলিল নং ৪০৮২ বহি নং ০১

[illegible] যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত

[illegible] যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত

[illegible] যাহার বরাবরে সম্পাদিত

দলিলের প্রকৃতি [illegible]

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ২০৩,৫০০০০/-

ফি তালিকার দফা.................... টাকা।

ফিস [illegible] মোট পরিমান।

[illegible] — ৪০৭০০০/-
২ — ৪০০/-
[illegible] — ৬৫০/-

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

সাব-রেজিস্ট্রার,
[illegible]

তারিখ ....২০ ... ... সন।

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

রেজিস্ট্রারের মোহর ★ মিরপুর, ঢাকা ★

জনাব .... কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষ

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার......................দফা মতে
নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

......................২০ সাল।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর

মূদ্রণাদেশ নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০০৭.০০১.১৪/৫১৮ তারিখঃ১৫/১/১৫ খ্রিঃ।
মুদ্রণে:- আল-আমিন প্রেস এন্ড পাবলিকেশন্স। রশিদ বহির সংখ্যা-৩৫,০০০।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঋ ৬৯৯৫৪১৬

অবিকল নকল

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

২০০০ ইং সনে স্ট্যাম্প অ্যাক্ট রেজিষ্ট্রীর ... নং পত্রের উল্লেখিত দলিলের উপর প্রদেয় ... সোনালী ব্যাংক মিরপুর-১ শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ...

সাব-রেজিষ্ট্রার

৪% উৎসে কর বাবদ ... টাকা
সোনালী ব্যাংক লিঃ, মিরপুর-১, ঢাকা
তারিখ ...
পে-অর্ডার মূলে-২-আয়কর কোম্পানী সমূহ খাতে জমা করা হইয়াছে, কোড নং-১-১১৪৫-০০০৫-০১০১

সাব-রেজিষ্ট্রার

২% স্থানীয় কর বাবদ ... টাকা
সোনালী ব্যাংক লিঃ, মিরপুর-১, ঢাকা
পে-অর্ডার মূলে জমা করা হইয়াছে

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ- মিরপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, ঢাকা।

রেজিঃ ফিস ... টাকা
সোনালী ব্যাংক, মিরপুর ... তারিখ ...
পে-অর্ডার মূলে আদায় করা হয়েছে
কোড নং-১-...

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	গড়ান চটবাড়ী	৮ নং ওয়ার্ড	শাহআলী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
ভুমির পরিমান ৮৪.৭৮ (চুরাশি দশমিক সাত আট) শতাংশ মাত্র।	বোর ও নাল	বিক্রীত জমির মূল্য মং ২,০৩,৫০,০০০/০০ (দুই কোটি তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

মূল্য সংযোজন কর বাবদ ... টাকা
সোনালী ব্যাংক, মিরপুর ...
... নং চালানের মাধ্যমে ... তারিখে জমা দেওয়া হইয়াছে
কোড নং-১-...

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা

চলমান পাতা/২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

২০৬২
20 MAY 2019

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

মোঃ আরফান আখন্দ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
এস. আর. অফিস
মিরপুর, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৬২/২০০৪

ORP

৪০।

Required Fees
(I)------------ ৭৮০
(II)------------ ৬০০
(a)------------ ২৪০
(b)------------
Stamp------------
Cartridge------------ ৫০।
Copying Fee------------ ৪০।
২০।

২২/৫/১৯

Copy Prepared Sealed Signed & delivered
to the applicant
৫৩৩২ ২০।৫।১৯
Date

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

২২।৫।১৯

২২।৫।১৯

৬০০ টাকা হারে টাংশে কর্তন
সোনালী ব্যাংক
মিরপুর-১ শাখা ঢাকা
পে-অর্ডার নং...... তাং......
কোড নং-১-১১৪১-০০২০-০১০১
সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

নকল-নবীশ গনের পারিশ্রমিক বাবদ-এন.এন. টাকা প্রদান করা হল।

৩। দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

"ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড", চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার (৫ম তলা), ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, থানা- কলাবাগান, জেলা- ঢাকা এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম	ঃ	**মোঃ ওয়াহিদ মিয়া**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	জোবাইদা খাতুন
স্বামীর নাম	ঃ	প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় নং	ঃ	২৪০১২৪১৭৩৮

ছবি

স্থায়ী ঠিকানাঃ-	বর্তমান ঠিকানাঃ-
গ্রাম/রোডঃ- ২২/ক, নিলটুলী	গ্রাম/রোডঃ- ২২/ক, নিলটুলী
ডাকঘরঃ- ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘরঃ- ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলাঃ- কোতয়ালী	থানা/উপজেলাঃ- কোতয়ালী
জেলা/শহরঃ- ফরিদপুর	জেলা/শহরঃ- ফরিদপুর

যাহার টি,আই,এন, নং- ২৫৫০৭৪৫২৪৬১২/সাঃ-১০১ (কোম্পানী), কর অঞ্চল-০৫, ঢাকা।

রেজিস্ট্রেশন বিধিমালায় ২০ নং বিধি মোতাবেক ১৮ সনের ষ্ট্যাম্প আইনের বিধান মতে যথোপযুক্ত ষ্ট্যাম্প যুক্ত ষ্ট্যাম্প মওকুফ/ষ্ট্যাম্প প্রয়োজন... গ্রহন করা গেল।
নং
আদায়কৃত ফিস

৪। দলিল দাতা ও দাত্রীর নাম,ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম	ঃ	আলহাজ্ব আহমেদ আকবর সোবহান
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুস ছোবহান
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা উম্মে কুলছুম
স্বামীর নাম	ঃ	প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	১৫/০২/১৯৫২ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং-		১৯৫২২৬১০৪৫৭০০০০১৮

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, বারিধারা	গ্রাম/রোডঃ- প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, বারিধারা
ডাকঘরঃ-	ডাকঘরঃ-
থানা/উপজেলাঃ- ভাটারা	থানা/উপজেলাঃ- ভাটারা
জেলাঃ- ঢাকা-১২২৯	জেলাঃ- ঢাকা-১২২৯

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

চলমান পাতা/৩

Presented for registration at ......AM/PM
on the ......day of ......at the......
by ...... executant/on of the executants/
claimant/on of the claimants/or attorney

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ- প্রযোজ্য নহে

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে

৭। হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ-

পরম করুণাময় আল্লাহ্‌র নাম স্মরণ করিয়া নাল জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে এস,এ ও আর,এস রেকর্ডীয় মালিক কালু মিয়ার মৃত্যান্তে সদাগর পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে, মোসাম্মৎ কাজল বিবি স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া এবং খরিদ সূত্রে উক্ত কাজাল বিবি এস,এ ও আর,এস রেকর্ডীয় মালিক হইয়া বিগত ইং ২/০২/১৯৮৮ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৪০৫ নং হেবা বেলএওয়াজ দলিল মূলে মোঃ রহমত উল্লা ও মোঃ কেরামত উল্লা এদের বরাবরে হেবা করেন এবং উক্ত সদাগর মাদবর বিগত ইং ০৫/০৭/২০০১ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৭৮৮ নং হেবা বেলএওয়াজ দলিল মূলে মোঃ কেরামত উল্লা এর বরাবরে হেবা করিলে উক্ত মোঃ রহমত উল্লা ও মোঃ কেরামত উল্লা উল্লেখিত দলিল মূলে হেবাই সূত্রে মালিক হইয়া নিজেদের নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ইং ০৮/০১/২০০৬ তারিখে মিরপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২০৫ নং সাফ কবলাদলিল মূলে বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক অর্থাৎ আমি, অত্র দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। তদাবধি নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক অর্থাৎ আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ইং ২৩/০৭/২০১২ তারিখে ৬৩/মিঃ/-১২-১৩ নং নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা দ্বারা আমার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে $\frac{৩৯}{৫}$ নং জোত খুলিয়া উহাতে সরকারের নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধক্রমে এবাৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখলকার নিয়ত আছি।

বর্তমানে বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর উন্নয়নের জন্য এবং অধিক আয়ের সম্পত্তি খরিদ করার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি অত্র দলিল দাতা বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাফিয়াত সোবাহান নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা "ওয়াহিদ কনস্ট্রাকশন লিমিটেড", এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া উহা খরিদ করার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছেন। সেমতে অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় ভূমির সর্বোচ্চ মূল্য ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা আমি অত্র দলিল দাতা বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাফিয়াত সোবাহান স্বয়ং আপনি দলিল গ্রহিতা "ওয়াহিদ কনস্ট্রাকশন লিমিটেড", এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া এর নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি আপনার বরবারে সাফ বিক্রয় করিয়া অদ্যই নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তির দখল "ওয়াহিদ কনস্ট্রাকশন লিমিটেড", এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া এর বরাবরে

চলমান পাতা/৪

ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাফিয়াত সোবাহান এবং আমার অবর্তমানে আমার পুত্র পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে এবং স্থলাবর্তী ও পরবর্তী অলি ওয়ারিশগণক্রমে চিরকালের জন্য এককালীন নিঃস্বত্ববান হইলাম বা হইল। অদ্য হইতে বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এবং আমার সম্পূর্ণ স্বত্ব দখল লোপ পাইয়া ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড এর উপর অর্পিত হইল বা বর্তাইল। অদ্য হইতে "ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড", এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক হিসাবে আপনি দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসলি বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হইয়া মালিকানা সরকারে বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এবং আমার নামের পরিবর্তে ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড এর নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে রীতিমত খাজনাদি আদায় দিয়া বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এবং আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক হইয়া যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর, দান, বিক্রয়, হেবা, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে কাটিয়া ভরিয়া রেক্তাপোক্তা করিয়া ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া "ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড", এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক আপনি দলিল গ্রহিতা ও আপনার পুত্র পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশানগণক্রমে এবং আপনার স্থলাবর্তী ও পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণক্রমে এবং আপনার প্রতিনিধি যদেচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন ও রহুক। তাহাতে আমি অত্র দলিল দাতা বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাফিয়াত সোবাহান কিংবা আমার অবর্তমানে আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে এবং স্থলাবর্তী ও পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলে সর্ব প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবেক।

নিম্ন তফসলি বর্ণিত দাগের সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাফিয়াত সোবাহান ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত হস্তান্তরের চুক্তিতে বায়নাপত্রে আবদ্ধ হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিস্কন্টক অবস্থায় আপনার প্রতিষ্ঠানের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তফসলি বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে কোন প্রকার জটিলতার সৃষ্টি হয়, তবে আমি অত্র দলিল দাতা বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাফিয়াত সোবাহান আইনতঃ দায়ী থাকিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরনসহ মূল্যের সমূদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং আমার অবর্তমানে আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারশগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেক। ইহাতে আমি অত্র দলিল দাতা বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাফিয়াত সোবাহান কিংবা আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে এবং স্থলাবর্তী ও পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, কারিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

Name:
S/O
Of
P.S.
Dist.
by Religion
by Profession

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

চলমান পাতা/৫

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর * মিরপুর, ঢাকা *

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
"ওয়াহিদ কনস্ট্রাকশন লিমিটেড", এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক **মোঃ ওয়াহিদ মিয়া**	ভূমির পরিমান ৮৪.৭৮ (চুরাশি দশমিক সাত আট) শতাংশ মাত্র।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক আলহাজ্ব আহমেদ আকবর সোবহান	ভূমির পরিমান ৮৪.৭৮ (চুরাশি দশমিক সাত আট) শতাংশ মাত্র।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ১৪২৬ সালের ২৯ ই বৈশাখ মোতাবেক

ইংরেজী-২২/০৫/২০১৯ সন।

১১। ঃ সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলা- ঢাকা, থানা/উপজেলা- শাহআলী ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মিরপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর ১২৪২ নং তৌজিভূক্ত। জে,এল, নং সি,এস ২১৮ নং, এস,এ ৪৩ নং, আর,এস ২২ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৪ নং, মৌজা "গড়ান চটবাড়ী" স্থিত। সি,এস ৬৩৮ ও ২৯৩ নং, এস,এ ৪৪৫, ৫২ ও ১৭৯ নং, আর,এস ১৩৪, ১৩৭ ও ২০২ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৮৫৭, ৮৫৮, ৭৬৫ ও ৪২৭ নং, ঢাকা সিটি জরীপে নামজারী ১৯৪৯ নং খতিয়ানের সি,এস ও এস,এ ১০৩, ১০৪ ও ১০৫ নং, আর,এস ১৭৬, ১৭৮, ১৮৪ ও ১৮৫ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৪১০৪, ৪১০৭, ৪১০৮ ও ৩৮০৫ (চার হাজার একশত চার, চার হাজার একশত সাত, চার হাজার একশত আট, চার হাজার আটশত পাঁচ) নং দাগের নাল জমির কাতে ভূমির পরিমান ৮৪.৭৮ (চুরাশি দশমিক সাত আট) শতাংশ নাল জমি অত্র দলিল দ্বারা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ইহার বার্ষিক খাজনা সহকারী কমিশনার (ভূমি) মিরপুর সার্কেল অধীন স্থানীয় তহশীল অফিসে আদায় হয়। যাহার জোত নং- ৩৯/৫ বটে।

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- গ্রহিতা নিজ,	দক্ষিনেঃ- এস.এ দাগ নং-১০২,
পূর্বেঃ- এস.এ দাগ নং-১০৭,	পশ্চিমেঃ- এস.এ দাগ নং-৯৭,

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ(অংকে ও কথায়)ঃ- ভূমির পরিমান ৮৪.৭৮ (চুরাশি দশমিক সাত আট) শতাংশ মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ(অংকে ও কথায়)ঃ- বিক্রীত জমির মূল্য মং ২,০৩,৫০,০০০/০০ (দুই কোটি তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির নক্শাঃ-

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকেঃ- নাই।

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

গ্রহিতা/গ্রহিতাগণের স্বাক্ষর তারিখঃ-

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর মিরপুর, ঢাকা

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নামঃ- মোঃ ইমদাদুল হক	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- মরহুম [illegible]	মাতার নামঃ- মরহুমা [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- মিরপুর [illegible]
থানা/উপজেলাঃ- পল্লবী	জেলাঃ- ঢাকা

(খ) নামঃ- মির্জা মোঃ ইকবাল [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- মির্জা মোঃ ইকবাল [illegible]
পিতার নামঃ- মৃঃ মির্জা [illegible]	মাতার নামঃ- মৃঃ আমিরা [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- [illegible]
থানা/উপজেলাঃ- [illegible]	জেলাঃ- [illegible]

১৯। সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

নামঃ- গোলাম কিবরিয়া	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible] ১২/৫/[illegible]
পিতার নামঃ- মরহুম [illegible]	মাতার নামঃ- মরহুমা [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- মিরপুর [illegible]
থানা/উপজেলাঃ- পল্লবী	জেলাঃ- ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নামঃ- আলহাজ্ব মোঃ আবু তাহের

(আলহাজ্ব মোঃ আবু তাহের)

পূর্ণ ঠিকানা	সনদ নং	অফিসের নাম
ক/৬২/১/বাগবাড়ী, মিরপুর, ঢাকা।	০৯	এস,আর,অফিস,মিরপুর,ঢাকা।

চলমান পাতা/৮

১৮। দলিল দাতার হলফনামাঃ-

বরাবর

সাব-রেজিস্ট্রার

সাব-রেজিস্ট্রি অফিস,মিরপুর,ঢাকা।

বসুন্ধরা এগ্রিকালচারাল প্রডাক্টস্ লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক আলহাজ্ব আহমেদ আকবর সোবহান, পিতা-মরহুম আলহাজ্ব আব্দুস ছোবহান, মাতা-মরহুমা উম্মে কুলছুম সাং- প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, বারিধারা, থানা-ভাটারা, জেলা-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২, (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চলমান পাতা/৯

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহি এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ২২/৫/২০২৩ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

Solemnly affirmend before me
by.................
to day on ....at......AM/PM.

সনাক্তকারীর ঘোষনা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।
২২/৫/২৩

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।

১৯। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

২২/৫/২৩ ২২/৫/২৩ ২২/৫/২৩